

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 82 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	672 836,99	21,53
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	109 488,13	3,50
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 67 шт	установка компенсаторов-1шт	
замена пакетных выключателей-11шт	промывка системы отопления	
замена патронов-12шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 8м	проверка размеров конусов	
установка светильников- 8шт	очистка кровли от мусора- 894 кв.м	
установка плафонов-8шт	очистка подвала от мусора- 638кв.м	
установка шаровых кранов-30шт	смена замков- 4шт	
смена сборок-30шт	установка и снятие пружин-3шт	
установка хомутов-1шт	очистка козырьков от снега-3 шт	
замена манометров-4шт	окраска малых форм-18 кв.м	
замена термометров-4шт	ремонт примыканий отмостки.	
замена ламп ДРЛ-2шт	окраска цоколя	
установка автоматов25А-21шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 16шт	проведение ППР	
сгон-30 шт	устранение засоров	
муфта-30 шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	11 998,23	0,38
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	14,94	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	93 025,68	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	4 118,88	0,13
сброс снега	330,40	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	23 878,39	0,76
1.03 Санитарные работы	232 004,93	7,42
Затраты на материалы	4 737,62	0,15
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	189 501,15	6,06
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	37 766,16	1,21
1.04 Дератизация и дезинсекция	1 862,05	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	24 245,44	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	50 378,23	1,61
1.07 Общеэксплуатационные	97 657,84	3,12
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	19 063,48	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	60 258,50	1,93
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,96
1.12 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,77
2. Текущий ремонт	30 882,61	1,19
управление многоквартирным домом	1 025,42	0,04
ремонт межпанельных стыков	10 417,19	0,40
установка окон ПВХ (с аренды)	19 440,00	0,75

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	69 425,97	8 666,83	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	662 843,55	11 279,66	
4. Оплачено	671 539,07	19 690,82	
5. Задолженность на конец отчетного периода	60 730,45	255,67	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	672 836,99	30 882,61	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-70 723,89	-1 228,62	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		43 020,00	
10. Выполненные работы с аренды		19 440,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		11 442,61	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

Е.Б. Писарева